STAROSTWO POWIATOWE
W MYŚLIBORZU
BIURO OBSŁUGI RADY I ZARZĄDU
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
tel. 95 747 20 21, fax. 95 747 31 53

Myślibórz, dnia 14 listopada 2023 roku

BO.0003.5.2023.MK

Pan
Arkadiusz Mazepa
Radny Rady Powiatu w Myśliborzu

Niniejszym przekazuję odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację:

Treść interpelacji:

Szanowni Państwo, mając na uwadze szereg informacji publicznych, zwracam się z interpelacją do Starosty Myśliborskiego w zakresie gospodarowania mieniem powiatu:

1. Proszę o udostępnienie informacji dotyczącej liczby lokali mieszkalnych będących w posiadaniu Powiatu Myśliborskiego zlokalizowanych przy i w obiektach i budynkach oświatowych – których właścicielem nieruchomości jest powiat myśliborski, w tym szkołach, placówkach typu MOS, MOW, RPOT. Zestawienie w ujęciu na lokalizację: Gmina Dębno, Gmina Myślibórz, Gmina Barlinek, Gmina Boleszkowice, Gmina Nowogródek. W okresie ostatnich 6 lat.

2. Proszę o podanie dla każdego z mieszkań czy lokali: powierzchni, wysokości czynszu, najmu, ogrzewania, mediów prąd, gaz, inne jeśli występują.

3. Proszę o podanie kto jest najemcą lokali, na jakiej podstawie – tytuł prawny przebywania w lokalu, czas od kiedy i do kiedy obowiązuje umowa najmu – okres o jaki wnioskuję to ostatnie 6 lat. Jeżeli w lokalach o których mowa występuje zależność służbowa w stosunku do właściciela – Proszę wskazać zajmowane stanowisko pracy najemcy w stosunku do Właściciela tj. Powiatu oraz najmującego (dyrektor, dozorca, pracownik socjalny itp.).

4. Kiedy i na czyj koszt prowadzone były prace remontowe wymienionych lokali – okres ostatnich 6 lat.

5. Proszę o przedstawienie wszystkich procedur i warunków dotyczących możliwości ubiegania się o taki lokal mieszkalny.

6. Kiedy były prowadzone nabory, przez kogo w jakim zakresie – w okresie ostatnich 6 lat.

W załączeniu przesyłam kserokopię pisma Dyrektora Centrum Usług Wspólnych Powiatu Myśliborskiego z dnia 8 listopada 2023 roku.

Jednocześnie informuję, że ustawodawca w art. 21 pkt. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) jednoznacznie ograniczył uzyskiwanie informacji i materiałów przez radnego do sytuacji, gdy nie narusza to dóbr osobistych innych osób. Administrator posiadanych danych zobowiązany jest do udostępnienia informacji i materiałów radnemu, lecz musi więc podjąć wszelkie czynności, by w takich przypadkach udostępnienie nie obejmowało informacji naruszających dobra osobiste osób fizycznych. W związku z powyższym w przekazanych informacjach dane osobowe osób żyjących zostały zanonimizowane.

STAROSTA
Andrzej Potyra

CUW powiatu myśliborskiego

Myślibórz, dnia 08.11.2023 r.

Nasz znak: CUW.0006.09.2023 MtG.

Bo.0003.5.2023.NK

STAROSTWO POWIATOWE
W MYŚLIBORZU
Biuro Obsługi Rady i Zarządu
2023-11-10
Nr ..... z dnia .....
Podpis .....

Starosta Myśliborski
Pan Andrzej Potyra

Odpowiadając na interpelację pana Radnego Arkadiusza Mazepy z dnia 30.10.2023r. w sprawie udostępnienia informacji dotyczących umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego, Centrum Usług Wspólnych Powiatu Myśliborskiego przedstawia w formie tabelarycznej informacje dotyczące powyższych lokali. Ponadto wyjaśniamy, że lokale objęte umowami najmu od pkt.1 do pkt.7 oraz od pkt.11. do pkt.13 tabeli, znajdują się na terenie nieruchomości oddanych w trwały zarząd placówkom oświatowym. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna, która sprawuje trwały zarząd nieruchomością, ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż okres na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa zawierana jest na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zwierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zawarcie pierwszych i kolejnych umów najmu lokali od pkt.1 do pkt.7 oraz od pkt.11 do pkt.13 tabeli, następowało na pisemny wniosek zainteresowanych osób, na podstawie wyżej cytowanych przepisów art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Odrębną grupę stanowią lokale powiatowe, które nie są objęte trwałym zarządem placówek. Są trzy takie lokale, które zostały wynajęte na podstawie umów najmu zawartych przed 2018r. Jednocześnie informujemy, iż stosownie do rozstrzygnięcia Zarządu Powiatu Myśliborskiego z dnia 23.10.2023r. nieruchomość zlokalizowana przy ul. Spokojnej 13 w Myśliborzu została przekazana w użyczenie, celem utrzymania utworzonego w ramach projektu

CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH POWIATU MYŚLIBORSKIEGO
UL. Północna 15, 74-300 MYŚLIBÓRZ
TEL. 95 746 77 00 – Email: sekretariat@cuwmysliborz.pl

"Silni i Samodzielni" mieszkania treningowego, które pełni formę pomocy społecznej zorganizowanej dla osób opuszczających piecze zastępczą. Opłaty eksploatacyjne (woda ,ścieki, gaz, energia elektryczna) są ponoszone na podstawie rzeczywistego zużycia.

Otrzymuje:
1. Adresat,
2. A/a

DYREKTOR

CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH POWIATU MYŚLIBORSKIEGO
UL. Północna 15, 74-300 MYŚLIBÓRZ
TEL. 95 746 77 00 – Email: sekretariat@cuwmysliborz.pl

Lp.	Lokalizacja	Nr umowy (rodzaj pomieszczeń np. użytkowe mieszkalne biurowe)	okres obowiązywania umowy	Dane Wynajmującego	Tytuł prawny do korzystania z lokalu	Powierzchnia najmu	Czynsz roczny z tytułu najmu						Pozostałe koszty wynikające z umowy						Uwagi
													Opłata eksploatacyjna (m.in.: woda, ścieki, gaz, prąd)						
-	-	-	-	-	-	m2	zł brutto/2018	zł brutto/2019	zł brutto/2020	zł brutto/2021	zł brutto/2022	zł brutto/2023	zł brutto/2018	zł brutto/2019	zł brutto/2020	zł brutto/2021	zł brutto/2022	zł brutto/2023	
	GMINA DĘBNO																		
1	RPOT w Dębnie	umowa o najem lokalu użytkowego (mieszkalnego)	11.05.1993- na czas nieokreślony	emerytowany wychowawca w byłym domu dziecka	umowa najmu	58,35	3 672,56	3 877,24	4 336,56	4 479,54	5 389,82	6 510,70	3 656,24	4 230,40	4 028,62	3 744,13	3 330,70	3 945,84	Obecnie trwa termomodernizacja budynku
2	RPOT w Dębnie	umowa o najem lokalu użytkowego (mieszkalnego)	02.09.1993 na czas nieokreślony	wychowawca w RPOT	umowa najmu	51,64	2 785,46	3 764,52	3 837,84	3 964,41	4 769,96	5 762,02	3 608,44	4 644,48	4 911,10	5 019,76	4 636,46	4 931,24	Obecnie trwa termomodernizacja budynku
3	ZS nr 1 w Dębnie	umowa najmu lokalu mieszkalnego	11.03.2021-31.01.2026	nauczyciel w ZS Dębno	umowa najmu	33,70	0,00	0,00	0,00	0,00	1 300,48	3 760,26	0,00	0,00	0,00	1 505,56	2 625,80	2 930,03	Zaliczenie kosztów remontu przeprowadzonego przez najemce na poczet opłat za korzystanie z lokalu decyzją Zarządu Powiatu Myśliborskiego z dnia 08.03.2021 r.
4	ZS nr 1 w Dębnie	umowa najmu lokalu mieszkalnego	01.08.2001-04.07.2022	były nauczyciel w ZS Dębno	umowa najmu	34,13	2 424,27	2 488,05	2 536,52	2 620,17	1 269,98	0,00	1 753,35	1 877,09	1 923,13	2 021,46	890,94	0,00	Obecnie mieszkanie wolne.
	GMINA MYŚLIBÓRZ																		
5	ZS im. Noblistów Polskich w Myśliborzu	umowa najmu lokalu mieszkalnego	01.09.2018-31.12.2020	były nauczyciel w ZS Myślibórz	umowa najmu	34,00	816,00	2 271,20	2 526,88	212,16	0,00	0,00	817,62	3 710,75	5 230,28	629,38	0,00	0,00	Obecnie mieszkanie wolne.
6	ZS im. Noblistów Polskich w Myśliborzu	umowa najmu lokalu mieszkalnego	03.09.1990-na czas nieokreślony	emerytowany pracownik w ZS Myślibórz	umowa najmu	54,50	3 186,62	3 973,05	4 050,44	4 184,01	5 034,17	5 515,99	3 421,75	3 974,33	4 481,49	4 994,06	5 445,14	6 162,80	
7	ZS im. Noblistów Polskich w Myśliborzu	umowa najmu lokalu mieszkalnego	01.09.2017-31.08.2019	były nauczyciel w ZS Myślibórz	umowa najmu	48,74	2 812,86	2 661,18	0,00	0,00	0,00	0,00	2 864,66	2 306,33	0,00	0,00	0,00	0,00	Mieszkaniwe wynajmowane do 2019 r. Kolejna umowa najmu zawarta została w 2020r. Po roku przerwy, z nowym najemcą.
		umowa najmu lokalu mieszkalnego	01.09.2020-30.06.2024	nauczuciel w ZS Myślibórz	umowa najmu		0,00	0,00	1 452,00	3 741,75	4 502,10	4 427,51	0,00	0,00	712,14	3 941,36	4 517,40	4 406,54	
8	Starostwo Powiatowe ul. Północna 15	umowa najmu lokalu mieszkalnego	28.02.2011-na czas nieokreślony	emerytowany nauczyciel w ZS Myślibórz	umowa najmu	65,00	4 044,86	4 720,95	4 832,10	4 988,10	5 831,15	6 093,10	7 158,44	6 486,09	7 534,90	7 369,90	5 868,81	5 671,40	Wymiana bojlera elektrycznego na koszt wynajmującego w roku 2018.
9	Starostwo Powiatowe ul. Północna 15	umowa najmu lokalu mieszkalnego	28.02.2011-31.08.2018	emerytowany nauczyciel w ZS Myślibórz	umowa najmu	42,00	1 542,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 437,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Mieszkanie wynajmowane do 2018r. Obecnie zajmowane na potrzeby Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności.
10	Starostwo Powiatowe ul. Spokojna 13	umowa najmu lokalu mieszkalnego	11.07.2000-31.05.2021	emerytowany nauczyciel	umowa najmu	44,91	2 700,00	3 121,53	3 177,12	1 348,30	0,00	0,00	3 963,52	4 057,58	4 408,38	1 781,27	0,00	0,00	Obecnie trwa termomodernizacja budynku. Mieszkanie wynajmowane do 2021r. W 2022r. zawarte zostało porozumienie w przedmiocie użyczenia nieruchomości na potrzeby PCPR .
		Porozumienie w przedmiocie użyczenia nieruchomości	22.12.2022-31.10.2026	PCPR	Porozumienie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 746,65	
	GMINA BARLINEK																		
11	ZSIPOw Barlinku	umowa najmu lokalu mieszkalnego	18.11.2015 na czas pełnienia obowiązków służbowych	nauczyciel w ZSIPO Barlinek	umowa najmu	50,31	2 024,13	2 337,54	2 393,04	2 442,49	2 932,76	5 091,83	951,32	789,81	862,90	862,33	1 127,73	751,11	Remont -przyłączenie pokoju z lokalu należącego do najemcy nr 12- tabeli, na koszt najemcy. Obecnie trwa termomodernizacja budynku.
12	ZSIPOw Barlinku	umowa najmu lokalu mieszkalnego	18.11.2015 na czas pełnienia obowiązków służbowych	nauczyciel w ZSIPO Barlinek	umowa najmu	53,26	4 578,45	5 297,70	5 426,22	5 527,24	6 634,00	5 390,48	2 280,51	2 085,42	2 046,05	2 347,40	2 599,63	561,04	Obecnie trwa termomodernizacja budynku
13	ZSIPOw Barlinku	umowa najmu lokalu mieszkalnego	03.09.2018-31.08.2019	kierowca w ZSIPO Barlinek	umowa najmu	40,33	2 565,39	1 975,35	0,00	0,00	0,00	0,00	322,91	357,98	0,00	0,00	0,00	0,00	Obecnie mieszkanie wolne.

z up. Dyrektora
Renata Wołniok